KINNITATUD

RMK riigihangete osakonna juhataja

käskkirjaga nr 1-47.2778/1.

## Hanke nimetus ja viitenumber

* 1. Hanke nimetus: Soomaa rahvuspargi külastuskeskuse peahoone rekonstrueerimise ja laienduse ning õueala hoonete ja rajatiste projekteerimine
  2. Riigihanke viitenumber: 261894
  3. Klassifikatsioon: 71240000-2 arhitektuuri-, insener-tehnilise projekteerimise ja planeerimisteenused
  4. Hankemenetluse liik: avatud hankemenetlus

## Hanke läbiviija

RMK riigihangete osakond

## Info hanke kohta

## hankedokumendid, tehniline info

Hange viiakse läbi riigihangete keskkonnas (edaspidi eRHR). Hankes osalemiseks, teavituste saamiseks ja küsimuste esitamiseks läbi eRHRi peavad pakkujad avaldama oma kontaktandmed, registreerudes hanke juurde „Hankes osalejad“ lehel.

Kõik selgitused huvitatud isikutelt laekunud küsimustele ning muudatused hankedokumentides tehakse kättesaadavaks eRHR kaudu. Pärast teate avaldamist või dokumendi lisamist saadab eRHRi süsteem automaatteavituse registreeritud isikutele. Samuti esitab hankija kõik otsused pakkujatele eRHR süsteemi kaudu, mille lisamise kohta saadab eRHRi süsteem automaatteavituse.

### pakkumuste esitamine

Pakkumus tuleb esitada elektrooniliselt eRHRi keskkonna kaudu aadressil https://riigihanked.riik.ee hanketeates toodud ajaks.

### pakkumuste avamine

Pakkumused avatakse hankija poolt eRHRi keskkonnas hanketeates toodud aja saabumise järel.

## Hanke tehniline kirjeldus

* 1. Hanke tulemusel tellitakse RMK Soomaa rahvuspargi külastuskeskuse peahoone ning õueala hoonete ja rajatiste projekteerimistööde ja vajalike uurimistööde tegemine ning nende töödega seotud asjaajamine aadressil Kõrtsi-Tõramaa, Tipu küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond (katastriüksus 36001:004:0680, kinnisvarakood KV1307).
  2. Soomaa rahvuspargi külastuskeskuse peahoone rekonstrueerimise ja laienduse ning õueala hoonete ja rajatiste projekteerimistööde hankelepingu vorm ning lähteülesanne on lisatud hankedokumentidele.

## hanke aluseks on järgmised dokumendid:

## Soomaa rahvuspargi külastuskeskuse kompleksi rekonstrueerimise lähteülesanne\_märts2023.docx;

## Asendiskeem9.dwg;

## Asendiplaan.jpg;

## Abihoone eskiis.pdf;

## Geodeesiabüroo OÜ töö nr G-90/7-21 „Viljandimaa, Põhja-Sakala vald, Tipu külas asuva Soomaa külastuskeskuse maa-ala ja tehnovõrkude geodeetiline alusplaan“;

## REI Geotehnika OÜ töö nr 5100-22 „Ehitusgeoloogiauuringu aruanne“;

## projekteerimistingimuste andmine.

* 1. Tööde esitamise tähtajad on:
     1. eelprojekti üleandmise tähtaeg on 10 nädalat peale projekteerimislepingu sõlmimist;
     2. põhiprojekti üleandmise tähtaeg on 18 nädalat peale projekteerimislepingu sõlmimist;
     3. projekti ekspertiisi aruande üleandmise tähtaeg on 21 nädalat peale projekteerimislepingu sõlmimist;
     4. parandatud põhiprojekti üleandmise tähtaeg on 23 nädalat peale projekteerimislepingu sõlmimist;
     5. tööprojekti üleandmise tähtaeg on 26 nädalat peale projekteerimislepingu sõlmimist.
  2. **NB!** Projekteerimise peatöövõtjal on kohustus kaasata kompleksi arhitektuurse osa projekteerimisele Soomaa külastuskeskuse peahoone projekti autoreid Raul Kõllamaa ja Aune Arus, RAP ARHITEKTID OÜ, e-post: rap.arh@gmail.com, m +372 5074796.
  3. Pakkuja peab hankelepingu täitmise käigus saadavate tööde ja tulemite suhtes kuuluvad autori varalised õigused loovutama hankijale ning andma hankijale nende suhtes kuuluvate autori isiklike õiguste kasutamiseks piiramatu ainulitsentsi vastavalt lepingus sätestatud tingimustele, samuti peab pakkuja andma üle hankijale selliste tööde ja tulemite omandiõiguse.
  4. Pakkuja esitatud hankelepingu täitmisel rakendatav maksumus peab sisaldama muuhulgas autoritasu hankelepingu täitmisel saadavate tööde ja tulemite suhtes autori varaliste õiguste loovutamise ja autori isiklike õiguste hankijale kasutamiseks ainulitsentsi andmise eest, tasu tööde ja tulemite omandiõiguse tellijale üleandmise eest, samuti tasu hankelepingu täitmisel saadavate tööde ja tulemite omandiõiguse hankijale loovutamise eest.
  5. Hankija soovib raamlepingu sõlmida mõislikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist ning pakkuja kohustub lepingu allkirjastama koheselt peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist.
  6. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile (RHS § 88 lg 6) või märgisele (RHS § 89), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“.
  7. Hange ei ole osadeks jaotatud, kuna hankija ei pea seda, arvestades hanke sisu, mahtu ja eeldatavat maksumust, põhjendatuks ega otstarbekaks.

## Pakkumuse hinna ja eseme väljendamise viis ja hindamiskriteeriumid

* 1. Pakkuja esitab eRHR keskkonnas täidetava pakkumuse maksumuse vormi, kuhu märgib eelprojekti, põhiprojekti ja tööprojekti maksumused ilma käibemaksuta.
  2. Ühegi kuluartikli maksumust, mis on maksumuse vormil eraldi reana kirjeldatud, ei või esitada otseselt või kaudselt mõne teise rea kuluartikli all (pakkuja ei tohi subsideerida kuluartiklit mõne teise kuluartikli arvelt), kui seda ei ole otseselt või kaudselt hankedokumentides ja/või hinnapakkumuse vormil nõutud või osundatud. Hankija kontrollib oma äranägemisel pakutavate hindade ja maksumuste õigsust ja põhjendatust ning võib otsustada tagasi lükata pakkumuse, milles on selle nõude vastu eksitud.
  3. Hankija hindab vastavaks tunnistatud pakkumusi vastavalt riigihanke alusdokumentides nimetatud pakkumuste hindamise kriteeriumidele. Hankija tunnistab edukaks pakkumuste hindamise kriteeriumide kohaselt majanduslikult soodsaima pakkumuse. Hankija arvestab majanduslikult soodsaima pakkumuse väljaselgitamisel ainult pakkumuse maksumust ja tunnistab edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumuse.

7.3. Võrdselt madalaima maksumustega pakkumuste korral selgitatakse edukas pakkumus nende pakkujate vahel liisuheitmise teel. Liisuheitmise koht ja kord teatatakse eelnevalt pakkujatele ning nende volitatud esindajatel on õigus viibida liisuheitmise juures.

## Hankija sätestatud tingimused hankelepingu sõlmimisel

* 1. Hankelepinguga ei võrdsustata edukaks tunnistatud pakkumust, vaid sõlmitakse eraldi hankeleping.
  2. Hankija soovib hankelepingu sõlmida mõislikul esimesel võimalusel peale hankemenetluses lepingu sõlmimise võimaluse tekkimist ning edukas pakkuja kohustub lepingu allkirjastama koheselt peale hankijalt vastavasisulise ettepaneku saamist

## Märkus selle kohta, millisel juhul hankija jätab endale võimaluse pakkumuse tagasi lükata

Hankija jätab endale võimaluse pakkumused tagasi lükata, kui:

* 1. kõigi pakkumuste või vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust või kui need on hankija jaoks muul moel ebamõistlikult kallid;
  2. hankemenetluse toimumise ajal on hankijale saanud teatavaks andmed, mis välistavad või muudavad hankija jaoks ebaotstarbekaks hankemenetluse lõpule viimise hankedokumentides esitatud tingimustel või hankelepingu sõlmimine etteantud ja hankemenetluse käigus väljaselgitatud tingimustel ei vastaks muutunud asjaolude tõttu hankija varasematele vajadustele või ootustele;
  3. langeb ära vajadus asja ostmise või teenuse tellimise järele põhjusel, mis ei sõltu hankijast või põhjusel, mis sõltub või tuleneb seadusandluse muutumisest, kõrgemalseisvate asutuste haldusaktidest ja toimingutest või RMK nõukogu poolt arengukava muutmisest.

## Hankedokumentide loetelu

Hankedokumendid koosnevad käesolevast hankedokumentide põhitekstist ning järgmistest lisadest:

* 1. Lisa 1 – Hankelepingu vorm
  2. Lisa 2 – Pakkumuses kasutatavad vormid
  3. Lisa 3 – Lähteülesanne